

**ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ**

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΗΣΙΑ  
Ε (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α1) = 1494.93 τ.μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
Κορυφή	X	Y	Μήκος
A1	472865.20	4202777.01	
A2	472886.39	4202769.35	
A3	472905.32	4202762.00	
A4	472892.61	4202721.38	
A5	472894.71	4202742.96	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ			
Από	Εως	Μήκος	Εμβαδόν
A1	A2	20.68	
A1	A5	36.27	
A2	A3	20.31	
A3	A4	38.92	
A4	A5	40.88	

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΩΡΗΤΙΚΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΟΥΓΙΑΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 5305/31-7-1980 ΠΡΑΞΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΣΤΙΣ 10-3-1982:  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 5305/31-7-1980 ΠΡΑΞΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ ΤΣΙΤΣΑ-ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ

- ΡΕΒΕΛΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ χηρα ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΜΠΙΣΚΙΝΗ  
ποσοστό συνδιακτορίας: 25%  
εμβαδόν που αναλογεί: 25%\*1494.93 = 373.73 τ.μ.  
αναλογουσα εισφορά: 373.73\*20%=74.75τ.μ
- ΜΠΙΣΚΙΝΗΣ ΣΤΥΡΙΑΔΗ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ  
ποσοστό συνδιακτορίας: 37.5%  
εμβαδόν που αναλογεί: 37.5%\*1494.93 = 560.80 τ.μ.  
αναλογουσα εισφορά: 560.80\*20%=112.12 τ.μ
- ΜΠΙΣΚΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ  
ποσοστό συνδιακτορίας: 37.5%  
εμβαδόν που αναλογεί: 37.5%\*1494.93 = 560.80 τ.μ.  
αναλογουσα εισφορά: 560.80\*20%=112.12 τ.μ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ : 74.75+112.12+112.12=299.69 τμ

ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΗΣΙΑΣ

- ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΟΔΟΥ  
Ε (Α1,Α2,Α3,Β1,Β2,Β3,Β4,Α1) = 238.04 τμ
- ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ  
Ε (Α4,Β5,Β2,Β1,Α4) = 93.92 τμ
- ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ  
Ε (Β6,Α5,Β4,Β3,Β6) = 90.47 τμ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΗΣΙΑΣ: 238.04+93.92+90.47 = 422.43τ.μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ			
Κορυφή	X	Y	Μήκος	Από	Εως	Μήκος	Εμβαδόν
A1	472867.20	4202777.01		A1	A2	20.68	
A2	472886.39	4202769.35		A1	A4	6.18	
A3	472905.32	4202762.00		A2	A3	20.31	
A4	472892.61	4202721.38		A3	B1	5.16	
A5	472894.71	4202742.96		A4	B1	31.35	
B1	472901.39	4202756.79		A4	B5	3.00	
B2	472900.93	4202757.64		A5	B4	30.11	
B3	472857.88	4202770.17		A5	B6	3.00	
B4	472865.08	4202771.23		B1	B2	3.00	
B5	472865.73	4202728.53		B2	B3	34.95	
B6	472857.48	4202741.81		B2	B5	31.26	
				B3	B4	3.00	
				B3	B6	30.20	



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.  
ΚΑ: 1: 2500

Το παρόν... συνοδεύει  
την... με αρ. πρωτ. 15048/11.8.2-16 παρ. 1  
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού  
της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
Γ.Ι. ΒΕΡΒΟΓΙΑΝΝΗΣ  
Κ.Ι. ΒΕΡΒΟΓΙΑΝΝΗΣ

**ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α.**  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ  
**ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ**  
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό Πρωτ. 15048/11.8.2-16 αρ. 1  
Πρακτικό της 11ης συνεδρίασης

Γ.Ι. ΒΕΡΒΟΓΙΑΝΝΗΣ  
Κ.Ι. ΒΕΡΒΟΓΙΑΝΝΗΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
Έκταση Κ.Π. 216 εντός του εκκεκμημένου ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
1. Οι κορυφές των ακατέμνητων έχουν προσδιοριστεί με τις συντεταγμένες (x,y) του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  
Ο υπογράφων Αναστάσιος Φουγιάς του Κωνσταντίνου, ιδιοκτήτης ακινήτου επί της οδού Υψηλάντου αρ. 8 στον Ταύρο Αττικής, δηλώνει ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, όπως απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διαγράμμα, έχουν ορθά υλοποιηθεί.

Ο Δήλων

ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ  
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΥΘΗΡΩΝ

Το υπό άρση Ο.Τ. δεν εμπίπτει σε όρια της αρμοδιότητας της αρμόδιας υπηρεσίας και δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό, σε τμήτα ιδιαίτερα φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε προστατευόμενες περιοχές, σε όδους και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR), σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. 1Τ 39 του Ν. 3882 / 2010 (ΦΕΚ 87Α / 2010), άρθρο 18 και 19 του Ν. 1580 / 1988 (ΦΕΚ 180 Α/86) και το άρθρο 10 του Ν.3044 / 2002 (ΦΕΚ 197 Α/02).

Ο Πρόεδρος Το Μέλη  
Αθανάσιος Δ. Γιαννακοπούλος  
ΙΜΠΕΡΙΑΛ ΚΟΛΛΕΓΕ ΛΟΝΔΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Π.Π.Σ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ 12374  
Κ.Κ. 801 00  
ΑΔΥ. ΚΥΘΗΡΩΝ  
27360 31029 - FAX: 27380 34193

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 / 77 & 1337 / 83

Το οικόπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως σε χώρο προβλεπόμενο για κοινόχρηστο πράσινο και δεν επιτρέπεται επί αυτού η ανοικοδόμηση.

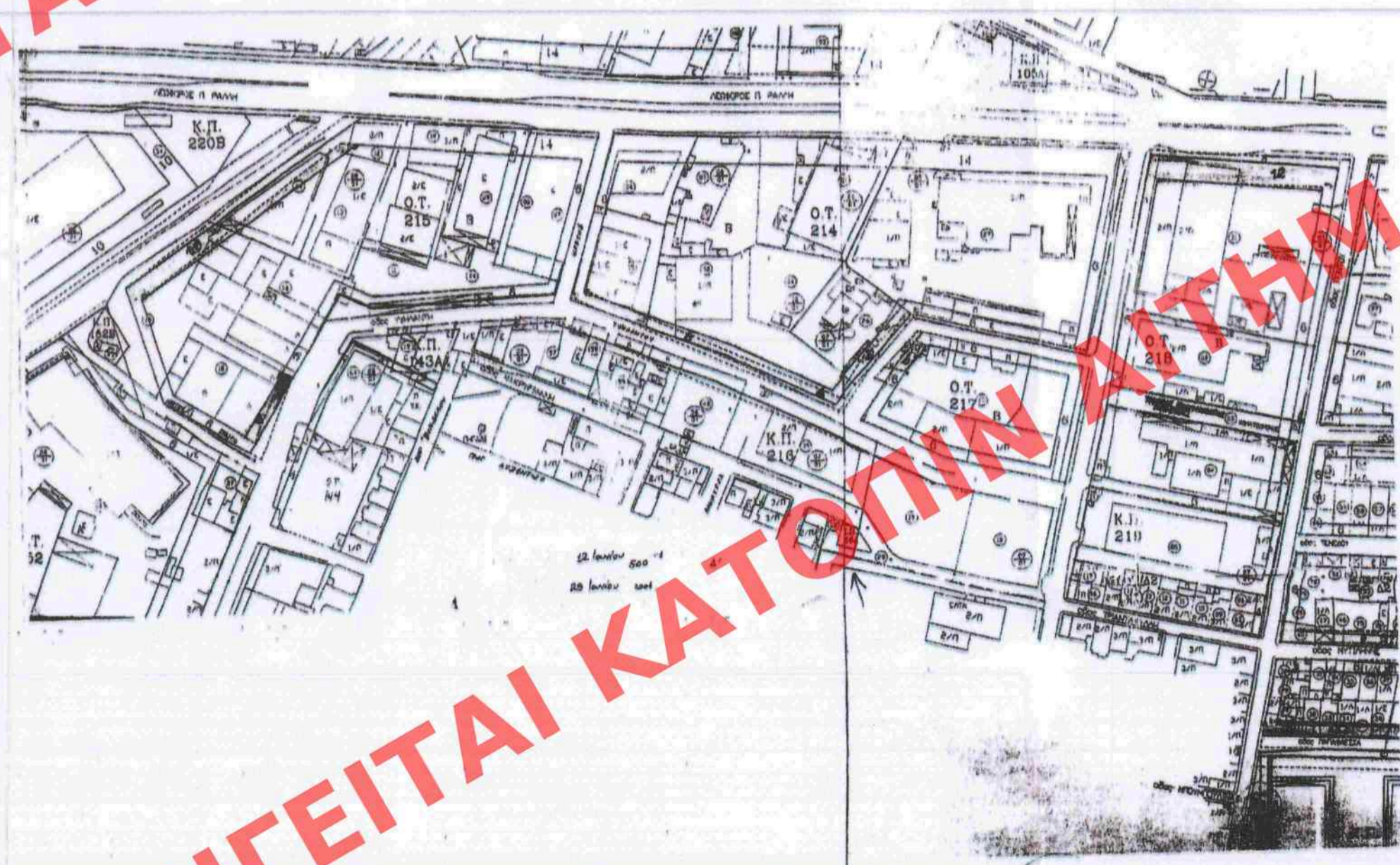
Στο εν λόγω οικόπεδο δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση και δεν έχει κυριωθεί η πράξη εφαρμογής.

Ο Δήλων

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΔΑΚΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΙΜΠΕΡΙΑΛ ΚΟΛΛΕΓΕ ΛΟΝΔΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Π.Π.Σ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ 12374  
Κ.Κ. 801 00  
ΑΔΥ. ΚΥΘΗΡΩΝ  
27360 31029 - FAX: 27380 34193

Πεντέλη, Δεκέμβριος 2012

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΔΑΚΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΙΜΠΕΡΙΑΛ ΚΟΛΛΕΓΕ ΛΟΝΔΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Π.Π.Σ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ 12374  
Κ.Κ. 801 00  
ΑΔΥ. ΚΥΘΗΡΩΝ  
27360 31029 - FAX: 27380 34193



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΚΑ: 1: 2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 73420/21-08-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΑΝΑΠΗΡΟΤΗΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:  
Π.Δ. 20/09/85 (ΦΕΚ 1048Δ/30-11-85), Π.Δ. 21/06/1996 (ΦΕΚ 742Δ) & Π.Δ. 12/08/2001 (ΦΕΚ 500Δ)  
Σ.Δ. = 0.80

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε = 2000Μ', ΠΡΟΣΩΠΟ Π = 25Μ', ΚΑΛΥΨΗ 40%

ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟ 20-12-1985:  
1. Π = 10Μ', Ε = 150Μ' ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ  
2. Π = 15Μ', Ε = 400Μ' ΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ.ΛΤ  
3. Π = 20Μ', Ε = 800Μ' ΓΙΑ ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ